

**Auszug aus der Niederschrift**  
**über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau**  
**am Donnerstag, 16.02.2023, in der „Elsavahalle“ Eschau**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister      Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat      Otto Ackermann  
Marktgemeinderätin      Gisela Zipf  
Marktgemeinderat      Christian Pfeifer  
Marktgemeinderat      Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat      Tobias Siegler  
Marktgemeinderat      Klaus Jaxtheimer

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat      Peter Adler  
Marktgemeinderat      Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat      Sebastian Wehren

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderätin      Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 07.02.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2023

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 19.01.2023

#### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

#### **04. Jahresstatistik kommunale Verkehrsüberwachung 2022**

#### **05. Bauangelegenheiten**

05.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

05.2. Informationen Genehmigungsverfahren

#### **06. Anfragen Ausschussmitglieder**

06.1. Aktueller Stand Areal „Kreuzgasse“

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2023

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 19.01.2023 wurde allen Ausschussmitgliedern am 25.01.2023 auf dem Postweg übersandt.

### Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 19.01.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 19.01.2023

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 23.09.2021 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

keine Bekanntgaben!

#### **04. Jahresstatistik kommunale Verkehrsüberwachung 2022**

##### Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt empfiehlt dem Marktgemeinderat zu beschließen, dass der Markt Eschau die dauerhafte Mitgliedschaft in der kommunalen Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg ab den 01.04.2023 beantragt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **05. Bauangelegenheiten**

##### **05.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen**

###### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 352/20, Gemarkung Sommerau (Lage: Taunusstr. 14, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung von Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für die Abweichungen von den folgenden Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Erweiterung Nördlich Staatsstraße St 2308“ Sommerau.

- Mindestgröße Baugrundstück (festgesetzt: 500 m<sup>2</sup> - tatsächlich: ca. 489 m<sup>2</sup>)
- Bauweise (festgesetzt: Wohngebäude mit Keller und Erdgeschoss – geplant: Keller und Dachgeschoss)
- Traufhöhe talseitig (festgesetzt: max. 6,00 m – geplant: teilweise Überschreitung um ca. 57,5 cm)

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

##### **05.2. Informationen Genehmigungsfreistellungsverfahren**

Entfällt!

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**