

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 30.01.2023, im Gemeinschaftshaus Sommerau**

Vorsitzender

1. Bürgermeister     Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin     Alexandra Frieß  
3. Bürgermeisterin     Gisela Zipf  
Marktgemeinderat     Otto Ackermann  
Marktgemeinderat     Peter Adler  
Marktgemeinderat     Jens Ballmann  
Marktgemeinderat     Georg Horlebein  
Marktgemeinderat     Klaus Jaxtheimer  
Marktgemeinderat     Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat     Matthias Langer  
Marktgemeinderätin     Brigitte Maier  
Marktgemeinderat     Christian Pfeifer  
Marktgemeinderätin     Hildegard Rotter  
Marktgemeinderat     Berthold Rüth  
Marktgemeinderat     Tobias Siegler  
Marktgemeinderat     Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat     Peter Adler  
Marktgemeinderat     Jonathan Kabel

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider  
Herr Matthias Günther  
Frau Luisa Herbeck

Sonstige

TOP 05. Öffentliche Sitzung  
Herr Klaus Schwab, Behördenleiter und Bereichsleiter Straßenbau Staatliches Bauamt  
Aschaffenburg  
Herr Mirco Amic, Staatliches Bauamt Aschaffenburg

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 20.01.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2022

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2022

#### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Aktueller Sitzungskalender

03.2. Zuweisung und Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen im Markt Eschau

03.3. „Stiftung Altenhilfe im Landkreis Miltenberg“  
Jahresbericht 2022

03.4. Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.  
Regionalbudget 2023

03.5. Touristikverband „Räuberland – Das Herz im Spessart“  
Auszeichnung als Qualitätsregion „Wanderbares Deutschland“

03.6. Einladung Jahreshauptversammlung Freiwillige Feuerwehr Hobbach e.V.

#### **04. Bürgerfragestunde**

#### **05. Staatsstraße 2317 Ortsdurchfahrt Neuhammer Präsentation Ausbauplanung**

#### **06. Maßnahmen zum Schutz gegen Starkregenereignisse**

**Antrag auf Aufnahme des Ortsteils Sommerau in das Förderprogramm boden:ständig**

06.1. Aktuelle Information

06.2. Teilnahme am Förderprogramm boden:ständig

#### **07. Bauleitplanung im Markt Eschau**

**Änderung Bebauungsplan „Erweiterung Nördlich St 2308“ Sommerau**

07.1. Aktuelle Information

07.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Abwägung der Stellungnahmen

07.3. Präsentation aktuelle Planung

07.4. Billigung aktuelle Planung

07.5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

#### **08. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

### **Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2022**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.12.2022 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 19.12.2022 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme aus.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.12.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse** **Sitzung vom 12.12.2022**

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.12.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TOP 14.**

#### **Projekte Markt Eschau**

#### **Auftragsvergaben**

Neustrukturierung Wasserversorgung

Rathaus Eschau  
„Digitales Rathaus“

Rathaus Eschau  
Förderrichtlinie „digitales Rathaus“(FöRdR) - Förderung „Bereitstellung Online-Dienste“

Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau  
Sonderbudget Lehrerdienstgeräte (SoLD) - Förderung „Vollausstattungsrunde“

### **TOP 15.**

#### **Rathaus Eschau**

#### **An- und Umbau sowie Neubau Sitzungssaal**

#### **Auftragsvergaben**

Baugrund- und Bodengutachten

Aufzugsanlagearbeiten

Metallbau- und Verglasungsarbeiten

Estricharbeiten

Innenputz- und Anstricharbeiten

#### TOP 16.

##### Neubau Kindertageseinrichtung Eschau

##### Auftragsvergaben

Bautafel

Zimmererarbeiten

Dacheindeckungs- und Spenglerarbeiten

Metallbau- und Verglasungsarbeiten

#### TOP 17.

##### Neubau Kindertageseinrichtung Eschau

Bildung eines baubegleitenden Arbeitskreises

#### TOP 20.

##### Vergabe Eigenjagdrevier Sommerau

Verpachtung des Eigenjagdreviers Sommerau

Pachtverhältnis vom 01.04.2023 bis zum 31.03.2032 (9 Jahre)

#### **05. Staatsstraße St 2317 Ortsdurchfahrt Neuhammer**

##### **Präsentation Ausbauplanung**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat nimmt die vom Staatlichen Bauamt Aschaffenburg ausgearbeitete und heute vorgestellte Planung für den Ausbau der Staatsstraße 2317 Ortsdurchfahrt Neuhammer (Präsentation vom 30.01.2023) zur Kenntnis.

Die Planung wird vom Marktgemeinderat begrüßt und befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **06. Maßnahmen zum Schutz gegen Starkregenereignisse**

##### **Antrag auf Aufnahme des Ortsteils Sommerau in das Förderprogramm boden:ständig**

#### **06.2. Teilnahme am Förderprogramm boden:ständig**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung, beim Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken die Aufnahme in das Förderprogramm boden:ständig für den Ortsteil Sommerau zu beantragen. Der Markt Eschau erklärt sich bereit, vorgeschlagene Maßnahmen mitzufinanzieren und ggf. die Objektplanung bzw. die Ausführung zu übernehmen. Die Maßnahme ist in den Haushalt für das Haushaltsjahr 2023 sowie die Finanzplanung für die Folgejahre verbindlich aufzunehmen und sowohl in den Ausgaben als auch den Einnahmen finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **07. Bauleitplanung im Markt Eschau**

### **Änderung Bebauungsplan „Erweiterung Nördlich St 2308“ Sommerau**

#### **07.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

##### **Abwägung der Stellungnahmen**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Erweiterung Nördlich Staatsstraße St 2308“ Sommerau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 30.01.2023) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 18.01.2023 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **07.4. Billigung aktuelle Planung**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Erweiterung Nördlich Staatsstraße St 2308“ Sommerau (Plan mit Begründung vom 30.01.2023).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **07.5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Erweiterung Nördlich St 2308“ Sommerau (Plan mit Begründung vom 30.01.2023) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**