

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 06. Oktober 2022, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderätin Gisela Zipf
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren (ab TOP 4)

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

./.

Marktverwaltung

Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 27.09.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind / die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2022

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 08.09.2022

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsfreistellungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

05.1. Fahrradweg Hobbach nach Unteraulenbach

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 08.09.2022 wurde allen Ausschussmitgliedern am 12.09.2022 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 08.09.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 08.09.2022

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 08.09.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

keine Bekanntgaben!

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Änderung der Nutzung der bisherigen Waschküche zu einer Backstube des Anwesens auf dem Grundstück Fl.Nr. 2767/34, Gemarkung Eschau (Lage: Odenwaldstr. 7, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (ausnahmsweise zulässiger sonstiger nicht nicht-störende, der wohnbaulichen Nutzung flächenmäßig deutlich untergeordnete, gewerbliche Nutzung) zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Carports mit Flachdach auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/3, Gemarkung Sommerau (Lage: Elsavestr. 210, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südlich der Staatsstraße St 2308“ Sommerau hinsichtlich der Lage des Carports außerhalb der festgesetzten Baugrenze und innerhalb der festgesetzten Straßenbegrenzungslinie (festgesetzt: mindestens 5,00 m – geplant: 3,00 m), den Zufahrten zur bestehenden Garage bzw. zum geplanten Carport (festgesetzt: maximal eine Zufahrt pro Grundstück - geplant: jeweils eine Zufahrt je Garage bzw. Carport), sowie der Überschreitung der maximal zulässigen mittleren Höhe des Carports (festgesetzt: maximal 3,00 m – geplant: 3,43 m) und der Gesamtlänge der maximal zulässigen Grenzbebauung (maximale Gesamtlänge gemäß Art. 6 Abs. 7 Satz 2 BayBO: 15,00 m – Bestand bzw. Planung: insgesamt 16,40 m) zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (Tektur zu BV-Nr. 0364/2021) zur Unterkellerung der Garage und zur Errichtung eines Pultdachs auf der Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 120/4, Gemarkung Wildensee (Lage: Wildensee 28, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wildensee“ hinsichtlich der Überschreitung der maximal zulässigen mittleren Höhe der Garage (festgesetzt: maximal 3,00 m – geplant: 4,10 m) und der maximal zulässigen talseitigen Höhe der Grenzgarage (festgesetzt: maximal 2,75 m straßenseitig – geplant: 3,40 m straßenseitig) zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

Aufteilung einer bestehenden Wohnung des Anwesens auf dem Grundstück Fl.Nr. 352/25, Gemarkung Sommerau (Lage: Taunusstr. 4, 63863 Eschau) in zwei selbständige Wohneinheiten und gleichzeitiger Errichtung von zwei Stellplätzen für die zusätzliche Wohneinheit.

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.