

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 23.05.2022, in der „Elsavahalle“ Eschau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß
3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Matthias Langer
Marktgemeinderätin Brigitte Maier
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Jens Ballmann
Marktgemeinderat Wolfgang Katte

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Herr Matthias Günther
Frau Luisa Herbeck

Sonstige

TOP 05. Öffentliche Sitzung
Herr Lukas Stang, Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg

TOP 06. Öffentliche Sitzung
Herr Harald Jung, Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 12.05.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2022

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 25.04.2022

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Aktueller Sitzungskalender

03.2. Haushalt Haushaltsjahr 2022

Erteilung der rechtsaufsichtlichen Genehmigung

03.3. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

Neubau Kindertageseinrichtung Eschau – Förderung Art. 10 FAG

03.4. Dorferneuerung im Markt Eschau

Projekt „Bahndamm Hobbach“ – Förderung ELER-Programm 2014 – 2020 in Bayern

03.5. Feuerwehrwesen im Markt Eschau

Sonderförderprogramm „Digitalfunk“ – Pager und Sirenen

03.6. Unterzeichnung Gas-Konzessionsvertrag

03.7. Gemeinde Heimbuchenthal

Neuaufstellung Bebauungs- / Grünordnungsplan „Sport- und Freizeitgelände Buchrain“

04. Bürgerfragestunde

04.1. Anfrage von Frau Christel Wengerter

Starkregenereignisse in Sommerau vom 04.05.2022 und 19.05.2022

05. Starkregenereignisse vom 04. Mai 2022 und vom 19. Mai 2022

06. Erschließung Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau

06.1. Präsentation Erschließungsplanung

06.2. Billigung Erschließungsplanung

06.3. Arbeitsauftrag

07. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau Örtliche Bedarfsplanung

08. Antrag Feuerwehrverein Eschau e.V. Verwendung des Gemeindewappens

09. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder

09.1. Spielplatz Wildensteiner Str.

09.2. Eingangsbereich Friedhof Hobbach

01. Genehmigung von Niederschriften **Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2022**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.04.2022 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 28.04.2022 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme aus.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.04.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse **Sitzung vom 25.04.2022**

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.04.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 10.

Projekte Markt Eschau

Neustrukturierung Wasserversorgung
Auftragsvergabe Technische Betriebsführung und Betriebsbetreuung

Neustrukturierung Wasserversorgung
Auftragsvergaben Sanierung Hochbehälter Hobbach

Rathaus Eschau
An- und Umbau sowie Neubau Sitzungssaal
Auftragsvergaben bauvorbereitende denkmalpflegerische Untersuchungen
(facharchäologische Begleitung sowie Erd- und Baggarbeiten)

05. Starkregenereignisse vom 04. Mai 2022 und vom 19. Mai 2022 **Aktuelle Informationen**

Beschluss

Der Markt Eschau sieht den Bedarf und die Notwendigkeit ein nachhaltiges kommunales Starkregen- und Sturzfluten-Risikomanagement zu entwickeln; d.h. der Ausarbeitung eines interdisziplinären Konzepts zur Reduktion der negativen Auswirkungen von Wassergefahren an den Gewässern dritter Ordnung und das den Gewässern über das Gelände zufließende („wild abfließende“) Wasser.

In einem Integralen Konzept sollen Möglichkeiten zur Vermeidung, Vorsorge, Ereignisbewältigung und Nachsorge aufgezeigt und Mithilfe dieses interdisziplinären Konzepts ein in der Gesellschaft breit gefächertes kommunales Starkregen- und Sturzfluten-Risikomanagement initiiert werden.

Es sollen hierbei Gefahren und Risiken ermittelt, lokale Schutzziele definiert und örtlich spezifische Schutzmaßnahmen aufgezeigt werden. Absehbare bauleitplanerische und ortsplanerische

Entwicklungen sowie sonstige weitere Entwicklungen sollen an die Erkenntnisse und Festlegungen des Integralen Konzepts angepasst erfolgen. Es sollen wirkungsvolle und gleichzeitig wirtschaftliche Maßnahmen aufgezeigt, bewertet und einem verantwortlichen Maßnahmenträger zugeordnet werden.

Maßnahmenpaket

1. kurzfristige Maßnahme

Durchführung eines Hochwasser-Audits (Audit Überflutungsvorsorge – Wie sich Kommunen gegen Hochwasser und Starkregen wappnen können)

Die Kosten für die Durchführung sowie die fachliche Beratung und Begleitung sowie Moderation des Hochwasser-Audits durch die Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e.V. (DWA), Hennef, in Höhe von pauschal 14.875 € (inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.) sind im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 und der Finanzplanung für das Haushaltsjahr 2023 in den Ausgaben finanziell darzustellen. Die außerplanmäßigen Ausgaben werden gemäß Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Für die Maßnahme ist eine Aufnahme in das Förderprogramm nach Maßgabe der RZWas 2021 bzw. eine Förderung nach Nr. 2.1.6. RZWas 2021 zu beantragen. Die Zuwendung (Fördersatz: 75 v.H.) in Höhe von voraussichtlich 11.156,25 € (inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.) ist in der Finanzplanung für das Haushaltsjahr 2023 in den Einnahmen finanziell darzustellen.

2. mittelfristige Maßnahme

Ausarbeitung eines Integralen Konzepts zum kommunalen Starkregen- und Sturzfluten-Risiko-Management

Die Kosten für die Ausarbeitung eines Integralen Konzepts zum kommunalen Starkregen- und Sturzfluten-Risikomanagement in Höhe von voraussichtlich 250.000 € (inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.) sind in der Finanzplanung für das Haushaltsjahr 2023 und 2024 in den Ausgaben finanziell darzustellen.

Für die Maßnahme ist eine Aufnahme in das Förderprogramm nach Maßgabe der RZWas 2021 bzw. eine Förderung nach Nr. 2.1.6. RZWas 2021 zu beantragen. Die Zuwendung (Fördersatz: 75 v.H.) in Höhe von voraussichtlich 187.500 € (inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.) ist in der Finanzplanung für das Haushaltsjahr 2024 und das Haushaltsjahr 2025 in den Einnahmen finanziell darzustellen.

3. flankierende Maßnahmen

Teilnahme an den Programmen des Amtes für Ländliche Entwicklung Unterfranken boden:ständig und FlurNatur

Die Marktverwaltung wird mit der Vorbereitung und Durchführung des Maßnahmenpakts beauftragt und ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06. Erschließung Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau

06.2. Billigung Erschließungsplanung

Beschluss

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau beschließt (auf Grundlage der am 08.11.2021 getroffenen Grundsatzentscheidung) das Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau gemäß der am 08.11.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung verabschiedeten Bauleitplanung (Plan mit Begründung vom 08.11.2021) zu erschließen, um damit dem Bedarf nach zusätzlichen wohnbaulich nutzbaren Flächen gerecht zu werden und zeitnah kleinräumige Wohnbebauungen mit Einfamilienwohnhäusern (Einzelhäuser und/oder Doppelhäuser) zu ermöglichen.

Die Erschließung soll in den Jahren 2022 und 2023 (Herbst 2022 – Frühjahr 2023) realisiert und umgesetzt werden.

Der Marktgemeinderat billigt die vom Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim, ausgearbeitete Erschließungsplanung für das Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau (Stand: Entwurfsplanung vom 19.05.2022) sowie die Kostenkalkulation (Stand: 14.01.2021 i.d.F. vom 25.10.2021) - Erschließungskosten (Baukosten Straße, Kanal und Wasser sowie Baunebenkosten) ca. 608.000 € (inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.). Die Hinweise des Ingenieurbüros zu erwartenden Mehrkosten werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06.3. Arbeitsauftrag

Beschluss

Das Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim, wird beauftragt, die Ausschreibung der Arbeiten zur Erschließung des Areals „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau (in Abstimmung mit der Marktverwaltung) auszuarbeiten und vorzubereiten sowie die Ausschreibung der Arbeiten (Beschränkte Ausschreibung VOB/A) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

Örtliche Bedarfsplanung

07.2. Feststellung und Anerkennung örtlicher Bedarf

Beschluss

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen der Marktverwaltung und des Landratsamtes Miltenberg, Kindergartenfachaufsicht, vom 20.05.2022 zur durchgeführten Bestands- und Bedarfs-erhebung für die Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau zur Kenntnis.

Der vom Marktgemeinderat am 22.03.2021 anerkannte örtliche Bedarf wird wie folgt bestätigt:

Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau

Plätze insgesamt:	273
Plätze Kinderkrippe:	48 (4 Gruppen mit jeweils bis zu 12 Plätzen)
Plätze Kindergarten:	175 (7 Gruppen mit jeweils bis zu 25 Plätzen)
Plätze Hort:	50 (2 Gruppen mit jeweils bis zu 25 Plätzen)

Kindertageseinrichtung Eschau

Plätze insgesamt:	186	
Plätze Kinderkrippe:	36	(3 Gruppen mit jeweils bis zu 12 Plätzen)
Plätze Kindergarten:	100	(4 Gruppen mit jeweils bis zu 25 Plätzen)
Plätze Horte:	50	(2 Gruppen mit jeweils bis zu 25 Plätzen)

Kindertageseinrichtung Sommerau

Plätze insgesamt:	62	
Plätze Kinderkrippe:	12	(1 Gruppe mit bis zu 12 Plätzen)
Plätze Kindergarten:	50	(2 Gruppen mit jeweils bis zu 25 Plätzen)
Plätze Hort:	0	

Kindertageseinrichtung Hobbach

Plätze insgesamt:	25	
Plätze Kinderkrippe:	0	
Plätze Kindergarten:	25	(1 Gruppe mit bis zu 25 Plätzen)
Plätze Hort:	0	

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

08. Antrag Feuerwehrverein Eschau e.V. **Verwendung des Gemeindewappens**

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt dem Feuerwehrverein Eschau e.V. (auf Grund des Antrags vom 28.04.2022) die Genehmigung, das gemeindliche Wappen zu verwenden und dieses auf den neu anzuschaffenden Mützen und Kappen aufzudrucken.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.