

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Montag, 28. März 2022, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer (Stellvertreter für Marktgemeinderat Tobias Siegler)
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß (Stellvertreterin für Marktgemeinderat Sebastian Wehren)

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Tobias Siegler
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderätin Gisela Zipf

Marktverwaltung

Frau Jennifer Sehling
Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 18.03.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2022

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 17.02.2022

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Baumkataster

03.2. Schild Ackermannsgasse

03.3. Spielplatz Hobbach - neue Schaukel

03.4. Einweihung Spielplatz Wildensteiner Straße Eschau

04. Flächen- und Leerstandsmanagement im Markt Eschau Aktuelle Information

05. Bauangelegenheiten

05.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

05.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

06.1. Neubau Grundstück Fl. 556/21, Gemarkung Hobbach

06.2. Markierungen Fußgängerüberweg zum Lebensmittelmarkt „REWE“

06.3. Mülleimer in der Mühlgasse

06.4. Verschönerung des Kreisel Sommerau Richtung Eichelsbach

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 17.02.2022 wurde allen Ausschussmitgliedern am 22.02.2022 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 17.02.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 17.02.2022

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 17.02.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

keine Bekanntgaben!

05. Bauangelegenheiten

05.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur nachträglichen Genehmigung des Ausbaus einer (zusätzlichen) Wohnung im Dachgeschoss sowie eines Wintergartens und eines Schuppens auf dem Grundstück Fl. Nr. 2736, Gemarkung Eschau (Lage: Graf-Rieneck-Str. 1, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Großen Trieb“ Eschau zu:

Festsetzung: Dachform und Dachneigung (Satteldach, Dachneigung 20° - 38 °)
gebaut: Wintergarten mit Pultdach, Dachneigung 15°

Hinweis: Für die zusätzlich errichtete Dachgeschosswohnung sind ausreichend Stellplätze gemäß der Stellplatzsatzung des Marktes Eschau, sowie der Garagen- und Stellplatzverordnung, nachzuweisen und herzustellen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag vom 10.03.2022 auf Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis (Bescheid des Landratsamtes Miltenberg vom 20.06.2002 i.d.F. vom 26.09.2002) zur Entnahme von Wasser aus dem „Künzbach“ zu Löschwasserzwecken für das Grundstück Fl. Nr. 731, Gemarkung Sommerau (Lage: Schafhof 1, 63863 Eschau) zu.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zum Bauantrag auf Wohnhausumbau bzw. Erweiterung des bestehenden Anwesens von bislang einer auf zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 197, Gemarkung Eschau (Lage: Matzenberg 18, 63863 Eschau). Gegenstand der Tektur ist der Nachweis eines zweiten Stellplatzes.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zum Bauantrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Carport

auf dem Grundstück Fl. Nr. 651/13, Gemarkung Sommerau (Lage: Valentin-Pfeifer-Str. 4, 63863 Eschau). Gegenstand der Tektur ist eine gegenüber der ursprünglichen Planung geänderter Standort / Lage des Gebäudes und der Garage.

Der Ausschuss stimmt der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Nördlich der Staatsstraße 2308 – 2. Änderung“ Sommerau zu:

Festsetzung: Dachform (SD/WD) und Dachneigung (24° - 35°)
geplant: untergeordnetes Zwerchhaus mit Pultdach, Dachneigung 15°

Festsetzung: Traufhöhe talseitig maximal 6,00 m
geplant: Traufhöhe talseitig maximal 6,50 m

Festsetzung: Vollgeschossigkeit (festgesetzt: „U+E“)
geplant: Vollgeschossigkeit von Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss

Festsetzung: Baufenster (9,00 m Abstand von der Straße)
geplant: Überschreitung des Baufensters (geplant 6,00 m Abstand von der Straße)

Ein Freiflächenplan für das bauplanungsrechtlich festgesetzte Pflanzgebot ist vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05.2. Informationen Genehmigungsverfahren

Entfällt!

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.