

Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 21.03.2022, in der „Elsavahalle“ Eschau

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß
3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Jens Ballmann
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Matthias Langer
Marktgemeinderätin Brigitte Maier
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Tobias Siegler

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider (anwesend bis 19.30 Uhr)
Frau Luisa Herbeck

Sonstige

TOP 05. Öffentliche Sitzung
Herr Roland Dorn, Projektmanagement Kommunales Klimaschutznetzwerk „Die Klima10“

TOP 06. Öffentliche Sitzung und TOP 07. Öffentliche Sitzung
Herr Peter Matthiesen, Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 10.03.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2022

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 21.02.2022

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Aktueller Sitzungskalender

03.2. Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau
Aktuelle Information

03.3. Ukraine-Hilfe
Sammelaktion am 19. März 2022

03.4. Corona-Pandemie

03.5. Projekt Areal „Kreuzgasse“ Eschau
Baubeginn Erschließungsmaßnahmen / bauvorbereitende archäologische Untersuchung

03.6. Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau
Segnung Containeranlage Kindertageseinrichtung Eschau

03.7. Einweihung Spielplatz „Wildensteiner Straße“ Eschau

03.8. Allianz Spessartkraft e.V.
Aktuelle Informationen

03.9. Aktion StadtRadeln 2022

04. Bürgerfragestunde

05. Kommunales Klimaschutznetzwerk „Die Klima10“

Aktuelle Projektinformation

06. Bauleitplanung im Markt Eschau

Aktualisierung gemeindlicher Flächennutzungsplan

06.1. Präsentation Planung (digitaler Flächennutzungsplan)

06.2. Billigung Planung (digitaler Flächennutzungsplan)

06.3. Durchführung Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung

07. Bauleitplanung im Markt Eschau

Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau

07.1. Aktuelle Information

07.2. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung
Abwägung Stellungnahmen

07.3 Präsentation aktuelle Planung

07.4. Billigung aktuelle Planung

07.5 Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)

08. Bauleitplanung im Markt Eschau

Antrag auf Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau

08.1. Aktuelle Information

08.2 Beratung und Beschlussfassung

09. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder

09.1. Anfrage Marktgemeinderätin Gisela Zipf
Rattenproblematik im Markt Eschau

09.2. Anfrage Marktgemeinderätin Gisela Zipf
Sanierung Mauer „Areal Kreuzgasse“

09.3. Anfrage Marktgemeinderat Jens Ballmann
Kommunales Klimaschutz Netzwerk „Die Klima 10“

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2022

Sitzung vom 21.02.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.02.2022 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 23.02.2022 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme aus.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.02.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.02.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 09.1.

Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau

Auftragsvergabe Baufachlos 5 – Hydraulische Anlage und Verfahrenstechnik (NA 3)

TOP 09.3.

Erschließung Areal „Kreuzgasse“ Eschau

Auftragsvergabe vorbereitende archäologische Untersuchung (Facharchäologie)

TOP 10.

Gasversorgung im Markt Eschau

(Neu-)Abschluss Gaskonzessionsvertrag

06.2. Aufstellungsbeschluss (digitaler Flächennutzungsplan)
Billigung Planung (digitaler Flächennutzungsplan)

sowie

06.3. Durchführung Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt (auf der Grundlage der am 13.09.2021 getroffenen Grundsatzentscheidung) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines digitalen Flächennutzungsplanes für den Markt Eschau.

Ziel ist die Herstellung einer Plangrundlage, in der der genehmigte analoge Flächennutzungsplan mit allen späteren Änderungen und Ergänzungen in eine digitale Fassung übersetzt wird, in der die Darstellungen im gemeindlichen Flächennutzungsplan mit den Festsetzungen aus rechtsverbindlichen Bebauungsplänen abgeglichen werden und in die alle aktuellen nachrichtlichen Übernahmen übertragen werden, um auf dieser Basis die zukünftige Gemeindeentwicklung beurteilen zu können.

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Digitalisierung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes (Plan-Entwurf mit Begründung vom 21.03.2022).

Das Aufstellungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07. Bauleitplanung im Markt Eschau
Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau

07.2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Abwägung der Stellungnahmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 21.03.2022) im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme vom 14.03.2022 und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07.4. Billigung aktuelle Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.03.2022).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07.5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau (Plan mit Begründung vom 21.03.2022) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Der gemeindliche Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung nach (Änderung der Darstellung „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ in „Mischgebiet (MI)“) anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

08. Bauleitplanung im Markt Eschau

Antrag auf Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau

08.2 Beratung und Beschlussfassung

Änderungsbeschluss

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau.

Grundlage der Bauleitplanung bzw. des Änderungsverfahrens ist der Antrag von Frau Linda Jaxtheimer und Herrn Nicolas Bohlender vom 22.02.2022; danach sollen Änderungen und Ergänzungen der Festsetzungen über die zulässige Dachform (zusätzlich zulässige Dachform „Flachdach / flach geneigtes Dach“) und die zulässige Dachneigung (zulässige Dachneigung „DN 0° - 38°) vorgenommen werden.

Das Änderungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Der Marktgemeinderat beauftragt und ermächtigt die Marktverwaltung die Bauleitplanung bzw. das Änderungsverfahren einzuleiten bzw. durchzuführen, sobald und soweit der Antragsteller dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zugestimmt hat, in dem sich dieser insbesondere verpflichtet, die Kosten für die Ausarbeitung der Bauleitplanung und die Durchführung des Bauleitplanverfahrens sowie aller sonstiger eventuell erforderlicher und notwendiger Maßnahmen zu tragen und hierfür die von der Gemeinde festgelegte/n Sicherheitsleistung/en zu hinterlegen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.