

**Auszug aus der Niederschrift  
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau  
am Donnerstag, 21.01.2021, in der „Elsavahalle“ Eschau)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

2. Bürgermeisterin Alexandra Frieß (TOP 05. Öffentliche Sitzung - TOP 11. Nichtöffentl. Sitzung)  
Marktgemeinderat Otto Ackermann  
Marktgemeinderat Peter Adler  
Marktgemeinderat Jonathan Kabel  
Marktgemeinderat Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Tobias Siegler

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf  
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider  
Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 07.01.2021 und Nachtrag vom 12.01.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses (TOP 05. Öffentliche Sitzung – TOP 11. Nichtöffentliche Sitzung) bzw. die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses (TOP 01. Öffentliche Sitzung – TOP 04. Öffentliche Sitzung) anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

**Öffentliche Sitzung**

**Tagesordnung**

**01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2020

**02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 09.12.2020

**03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Straßenbeleuchtungsanlage im Markt Eschau

Anfrage zur potentiellen Lichtverschmutzung durch LED-Straßenleuchten

03.2. Dorferneuerung im Markt Eschau – Projekt Fußweg „Kirche Sommerau“

Anfrage zur Ausleuchtung des Weges

#### **04. BayBO-Novelle 2021**

Aktuelle Information

#### **05. Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.**

Regionalbudget 2021 - Kleinprojekt Markt Eschau

Regionalbudget 2022 - potientiellles Kleinprojekt Markt Eschau

#### **06. Bauangelegenheiten**

06.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

06.2. Informationen Genehmigungsfreistellungsverfahren

#### **07. Anfragen Ausschussmitglieder**

07.1. Wanderweg Sommerau - Unteraulenbach

07.2. Pflanzen von Bäumen für jedes neugeborene Kind im Markt Eschau

#### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2020

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 09.12.2020 wurde allen Ausschussmitgliedern am 07.01.2021 auf dem Postweg übersandt.

#### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 09.12.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 09.12.2020

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 09.12.2020 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

#### **TOP 08.**

Verkehrsthematiken im Markt Eschau

Parkraumkonzept „Elsavastraße“ und „Wildenseer Straße“ Eschau

Auftragsvergabe Ingenieurbüro Kurt Balling GmbH, Würzburg

#### **TOP 08.**

Verkehrsthematiken im Markt Eschau

Parkraumkonzept „Elsavastraße“ Sommerau

Auftrag Marktverwaltung

Angebotsanfrage Ingenieurbüro Kurt Balling GmbH, Würzburg

#### **05. Kommunale Allianz SpessartKraft e.V.**

#### **Regionalbudget 2021 – Kleinprojekt Markt Eschau**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beschließt die Maßnahme Kinderspielplatz „Wildensteiner Straße“ Eschau im Jahr 2021 (auf der Grundlage bzw. unter Berücksichtigung des zu erstellenden Spielplatzkonzepts) zu realisieren und umzusetzen. Die Maßnahme ist im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 in den Ausgaben und in den Einnahmen finanziell darzustellen.

Die Marktverwaltung wird beauftragt und ermächtigt für die Maßnahme Kinderspielplatz „Wildensteiner Straße“ Eschau - Anschaffung von Spielgeräten und Ausstattungsgegenständen eine Förderung als Kleinprojekt im Rahmen des Regionalbudgets 2021 zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Regionalbudget 2022 – potentielles Kleinprojekt Markt Eschau**

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beschließt die Maßnahme Neugestaltung Wanderparkplatz Wildenstein im Jahr 2022 (auf der Grundlage bzw. unter Berücksichtigung des zu erstellenden Gestaltungsvorschlags) zu realisieren und umzusetzen. Die Maßnahme ist im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 sowie in der Finanzplanung für das Finanzplanungsjahr 2022 in den Ausgaben und in den Einnahmen finanziell darzustellen.

Die Marktverwaltung wird beauftragt und ermächtigt für die Maßnahme Neugestaltung Wanderparkplatz Wildenstein eine Förderung als Kleinprojekt im Rahmen des Regionalbudgets 2022 und/oder eventuell weiterer öffentlicher Förderprogramme zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt beauftragt das Planungsbüro Dipl.Ing. Ralf Werneke, Hanau, im Rahmen der Neugestaltung des Wanderparkplatzes Wildenstein mit der Ausarbeitung eines Gestaltungsvorschlags und einer Kostenschätzung gemäß Honorarangebot vom 18.01.2021 (Pauschalhonorar: 3.570,00 € inklusive Nebenkosten und inklusive 19 v.H. gesetzlicher Mehrwertsteuer).

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **06. Bauangelegenheiten**

### **06.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen**

#### **a) Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Umbau einer Scheune in ein Wohnhaus mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 31, Gemarkung Hobbach (Lage: Bayernstr. 63, 63863 Eschau).

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **b) Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Einbau einer Heizzentrale mit Hackschnitzellager in eine Scheune auf den Grundstücken Fl.Nr. 3525/1 und Fl.Nr. 3530, Gemarkung Wildensee (Lage: Hof Wildensee 3 a, 63863 Eschau).

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **06.2. Information Genehmigungsfreistellungsverfahren**

entfällt!

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**