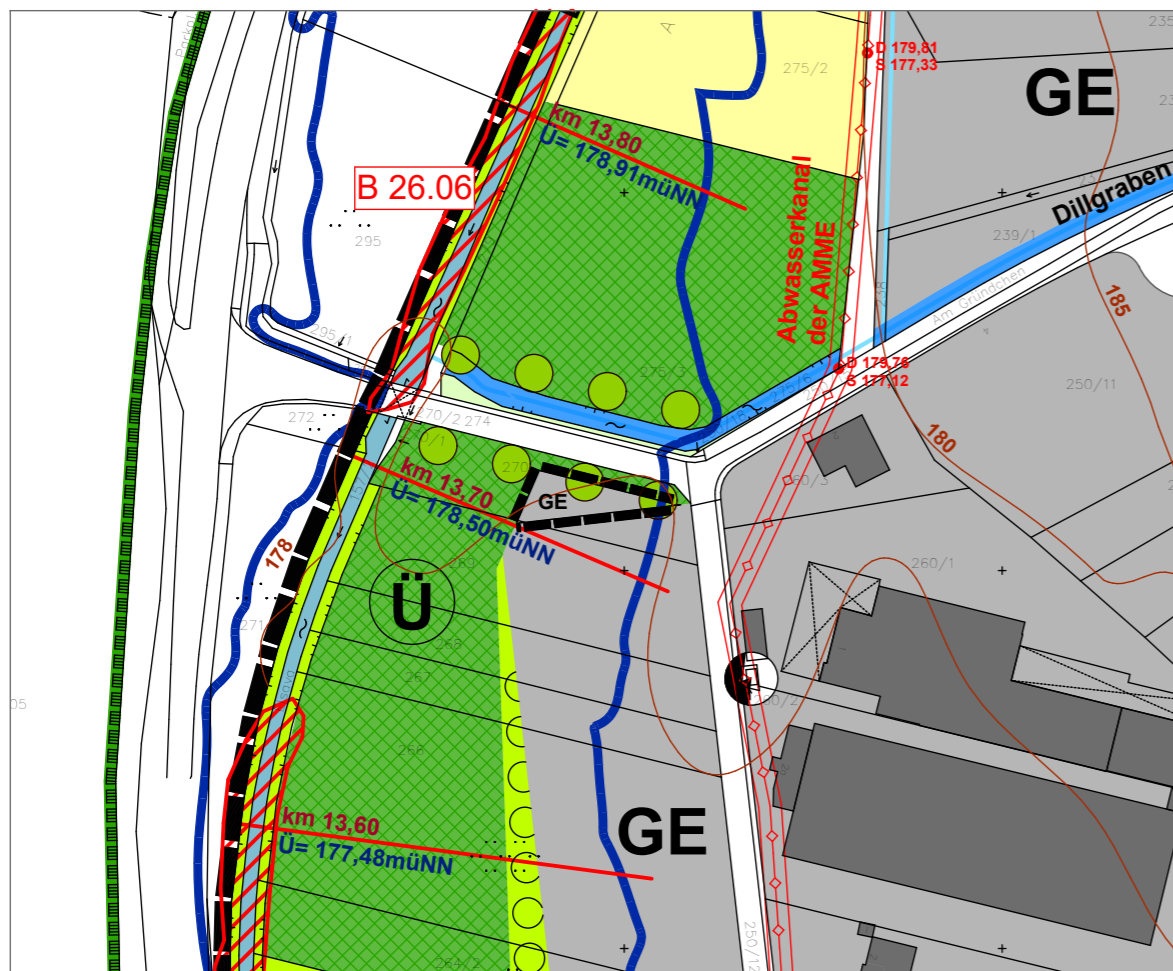




Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP des Marktes Eschau mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs



Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Darstellungen (§5 Abs. 2 BauGB)

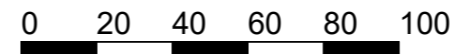
- GE Gewerbegebiet
- Ausgleichsfläche
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiets
- Ü festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Elsava (HQ 100)



M 1:2.000



„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung“.

MARKT ESCHAU Landkreis Miltenberg

Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich der Erweiterung des
"Gewerbegebietes Am Dillhof - Erweiterung West"

ENTWURF

Datum: 18.01.2021

M 1:2.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Marktgemeinderates vom __.__.202__ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am __.__.202__ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.2021 bis einschließlich __.__.2021. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2021 bis einschließlich __.__.2021 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Marktgemeinde Eschau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __.__.2021 festgestellt.

Eschau, den __.__.2021

Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Marktgemeinderates vom __.__.2021 identisch ist.

Eschau, den __.__.2021

Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.2021 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.2021 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Eschau, den __.__.2021

Gerhard Rüth
Erster Bürgermeister