

A. Festsetzungen durch Planzeichen für die 1. Änderung des Bebauungsplans "Quelle"

- Grenze des Änderungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Quelle"
- 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)**
- Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

- nachrichtlicher Hinweis**
- 1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Quelle" in der Fassung vom 04.07.2018

E. Textliche Festsetzungen Geändert für 1. Änderung des Bebauungsplans „Quelle“

- 1. Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO**
- 1.1 Das Mischgebiet dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.
- 1.2 Gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO sind im Mischgebiet die allgemein zulässigen Nutzungen nach § 6 Abs. 2, Nr. 3 (Einzelhandelsbetriebe) und Nr. 7 (Tankstellen) nicht zulässig.
- 1.3 Gemäß § 1 Abs. 5 und Abs. 6 Nr. 1 BauNVO sind die allgemein oder ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nach § 6 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 BauNVO (Vergnügungsstätten) nicht zulässig.

Die übrigen bestehenden Inhalte und Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Quelle“ in der Fassung vom 04.07.2018 werden unverändert übernommen und behalten ihre Verbindlichkeit.

A. Präambel

1. Satzung

Der Markt Eschau hat aufgrund von

- § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017, zuletzt geändert vom 27. März 2020, (BGBl. I S. 587)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. 1998, S. 796), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350)
- Art. 6 und Art. 81 der BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 381)
- der BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- sowie der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

die 1. Änderung des Bebauungsplans „Quelle“ in öffentlicher Sitzung am 21.09.2020 beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

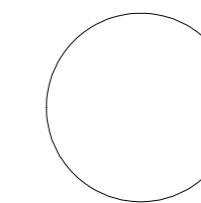
Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Quelle“ ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Quelle“ besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 21.09.2020. Dem Bebauungsplan wird die Begründung vom 21.09.2020 beigelegt.

Eschau, den

Gerhard R ü t h 1. Bürgermeister



(Dienstsigel)



Markt Eschau
Landkreis Miltenberg

Nr.	Art der Änderung	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Redaktionelle Anpassung	21.09.2020
1.	Entwurf	22.06.2020



1. Änderung Bebauungsplan „Quelle“ mit integriertem Grünordnungsplan

Projekt Nr.: 20-013	Bearbeiter: GR / KH / BB	Plan Nr.: 01	Blatt Nr.:	Datum: 21.09.2020	Maßstab: M 1 : 1.000
---------------------	--------------------------	--------------	------------	-------------------	----------------------

Planfertiger:

 Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de